

Erhverv

Udgiver
Morgenavisen
Jyllands-PostenAnsvarshavende
chefredaktør (konst.)
Marchen Neel GjertsenMagasinredaktør
Jakob VestergaardRedaktør
Rasmus Bloch
Hansen/
Media MoversLayouter
Trine Münster-
Swendsen/
Media MoversForsidefoto
Astrid DalumKontakt
temasektion@jp.dk

Lokal virksomhed i Nørre Snede har kastet sig ud i bæredygtigt eksperiment

Vi er blevet bedre til at spare på lys og varme, men samtidig er vores huse blevet stadig større. Og det koster CO₂.



Lone Belling advokerer for, at man bør renovere ældre huse i stedet for at bygge nye. Arkivfoto: Kasper Heden Andersen

FORBRUGERTRENDS LONE BELLING



Et gennemsnitligt dansk parcelhus er i dag på over 200 kvm – næsten dobbelt så stort som i 1960. Ifølge en ny rapport fra Concito udleder et nybygget parcelhus-kvarter dobbelt så meget CO₂ som områder med række- og højhuse eller konvertering af industribyggeri til boliger.

En af de bæredygtige løsninger er at renovere gamle huse i stedet for at bygge nyt, sådan som Michael Dam, direktør i EMR Murer- og Entreprenør med base i Nørre Snede, har gjort. Han mener, at vi skal transformere minimum 50 pct. af den eksisterende bygningsmasse, før vi bygger nyt, og i øvrigt vænne os til at bo på den halve plads. Selv har han byttet sin bolig på 400 kvm ud med en mindre, energirigtig lejlighed i byen.

For at anskueliggøre sin pointe og gøre den slags huse attraktive har han købt tre svært omsættelige huse i Nørre Snede. De er over 50 år og slet ikke tidsvarende mht. indretning og energi.

Han vil transformere deres energimærkning fra G til A og forlænge deres "levetid" med 50 år. Og nok så vigtigt: Hvor nye huse opføres i et niveau omkring 12 kg CO₂e, vil disse huse forventelig opgraderes med et CO₂-aftryk omkring 2-4 CO₂e. Altså en markant CO₂-reduktion i både bygge- og driftsfasen. Derudover vil husene koste omkring det halve af et nybygget parcelhus.

Forbrugerne har brug for konkrete eksempler på, at vi kan bo godt og med mindre belastning af både privatøkonomi og planetens ressourcer. Men der er også

brug for endnu stærkere reguleringer fra EU, stat og kommuner i forhold til CO₂-belastning i byggeprocessen, valget af materialer, størrelse og efterfølgende drift.

Michael Dam mener, at alle i byggebranchen har et ansvar for at tænke nyt og bidrage til at nedbringe branchens høje CO₂-aftryk – uanset om det er i selve byggeprocessen, med materialevalg eller genbrug.

Byggebranchen har været meget sen til at omstille sig – både nationalt og globalt. 27 pct. af den globale CO₂-udledning stammer fra energiforbrug i bygninger og 10 pct. fra produktionen af byggematerialer såsom cement, tegl og stål.

En af dem, der arbejder for grøn omstilling af byggebranchen, er *corporate activist* Jettie Nielsen. Hun oplever ikke, at omstillingen drives af forbrugere, ejendomsrådgivere eller banker. Tværtimod skubber de udviklingen i retning af større huse. Og da der ikke er stor viden om materialers betydning for sundhed og indeklima i befolkningen, er der ikke efterspørgsel på biobaserede materialer, som samtidig har et meget lavere CO₂-aftryk end mursten, beton og mineraluld.

Lige nu er det unge ingeniører og arkitekter samt fremsynede bygherrer, som forsøger sig med mindre projekter, mens Realdania og Villumfonden har sat et mål om, at klimaafttrykket fra nybyggeri skal reduceres med 75 pct. inden 2030.

Samtidigt er der brug for et langt større fokus på at renovere og transformere den eksisterende bygningsmasse. Det er en opgave for både nytænkende branchefolk og modige politikere, der sætter klare rammer og mål. Men det starter ikke mindst med forbrugere, der efterspørger boliger med lavere klimaafttryk, mere genbrug af materialer og lavere ressourceforbrug.

Lone Belling er foredragsholder, forfatter og organisationskonsulent med fokus på bæredygtighed og samskabelse. Forfatter til en række bøger, senest "Bæredygtighed – fra moralsk pegefinger til etisk kompas" og driver hjemmesiden livoglederskab.dk.



Det starter ikke mindst med forbrugere, der efterspørger boliger med lavere klimaafttryk.

Lone Belling,
bæredygtighedskonsulent